



## Villa Höger Whg. 03

inkl. WLAN

Mittelpromenade 26, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm



Als denkmalgeschütztes Gebäude erstrahlt die – im Jahre 2004 vollständig restaurierte - „Villa Höger“ im Glanz einer exklusiven Villa in Top-Lage des Ostseebades Boltenhagen. Besonders hervorzuheben ist die sehr nahe Lage (30 Meter) zur Ostsee mit dem wunderschönen Badestrand. Seebrücke, begehbare Dünenpromenade, Strandpromenade und Kurpark laden ebenso zu Urlaubsfreuden ein wie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés. Mit einem gläsernen Fahrstuhl erreichen Sie von der hauseigenen Tiefgarage bequem die hochwertigen Wohneinheiten dieses imposanten Backsteingebäudes. Genießen Sie in Ihrer kostbarsten Zeit des Jahres den Charme dieser historischen Villa verbunden mit exklusiver Ausstattung und modernem Komfort.

Es empfängt Sie ein lichtdurchflutetes 2- Zimmer Ferienappartement mit Balkon zur Südseite. Das im Erdgeschoss gelegene Appartement verfügt über eine hochwertige Wohnraumgestaltung mit einem bequemen Sofa, Esstisch sowie Fernseher und Musikanlage. Gebührenfreier Internetzugang über WLAN ist vorhanden. Die integrierte Küchenzeile besitzt ein Fenster und wurde geschickt in eine Nische platziert. Zur Ausstattung gehören eine Mikrowelle mit Backfunktion, Ceranfeldherd, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher und eine Spülmaschine. Vom Wohnzimmer betreten Sie den zur Südseite gelegenen Balkon.

Das geräumige Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen großzügigen Kleiderschrank. Bei Ihrer Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und auch Hand-/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit. Ein Duschbad mit Granitbelag, Waschtisch, Fön und WC lässt den Urlaubstag entspannt beginnen. Das Appartement Villa Höger 3 besticht durch modernes Design im stilvollen Ambiente. Geschmackvolle Laminat- sowie schicke Granitböden runden den Gesamteindruck ab. In der Tiefgarage ist ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug reserviert. In den Nebenräumen der Tiefgarage stehen gegen Gebühr Münzwaschmaschinen und Trockner sowie ein Fahrradkeller zu Ihrer Verfügung. Wir bitten um Verständnis, dass aus Rücksicht auf allergieempfindliche Hausgäste leider keine Haustiere in die Nichtraucherwohnung mitgebracht werden dürfen.

### Besonderheiten

Ein Strandkorb ist während der Strandkorbpräsenzzeit, in der Regel vom 15.05. - 30.09., für Sie am Strand reserviert!

Bei Anreise sind die Betten bereits für Sie bezogen und Handtücher/Duschtücher liegen einmalig pro Person bereit.

Es handelt sich um ein Nichtraucher Feriendomizil. Haustiere sind nicht gestattet.



Zeitraum 2023		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
31.10.23	162,00 €	85,00 €
23.12.23	142,00 €	65,00 €

Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.24	196,00 €	119,00 €
28.02.24	142,00 €	65,00 €
07.05.24	162,00 €	85,00 €
07.06.24	196,00 €	119,00 €
15.06.24	162,00 €	85,00 €
15.09.24	196,00 €	119,00 €
31.10.24	162,00 €	85,00 €
23.12.24	142,00 €	65,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.25	196,00 €	119,00 €
28.02.25	142,00 €	65,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für alle Gäste. Bei Buchungen unter 4 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Die Gebühr für den PKW-Stellplatz beträgt 70 € je Woche. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung. Zusätzlich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.