



## Meeresbrise Whg. 6

Albin- Köbis- Siedlung 2a, 23946 Boltenhagen OT Tarnewitz  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 45 qm



In der besten Strandlage Boltenhagens bieten wir ein exklusives Feriendomizil mit einem traumhaften Seeblick und höchstem Komfort an. Die Traumlage, nur 50 m bis zum feinsandigen Sandstrand, die Ruhe, das gepflegte Grundstück sowie die herrliche Wald- / und Parkumgebung werden Sie begeistern. Bei der Möblierung dieses attraktiven 2-Zimmer-Appartements mit großer Dachloggia in Süd-Ostlage haben die Eigentümer besonderen Wert auf eine geschmackvolle und hochwertige Einrichtung gelegt.

Das komfortable ausgestattete 2-Zimmer-Appartement (45 m<sup>2</sup>) mit Seeblick, gelegen im Dachgeschoß, befindet sich im Ortsteil Tarnewitz direkt hinter den Dünen an der Strandpromenade (ca. 50 m bis zum Strand). Der lichtdurchflutete Wohn-/ Essbereich bietet mit seiner Sitzzecke die besten Voraussetzungen für einen angenehmen Aufenthalt.



Zur technischen Ausstattung gehören ein Fernseher und eine HiFi-Anlage. Der Wohnbereich bietet Zugang zur Dachloggia mit Seeblick. Ein Kaminofen sorgt an kalten Tagen für wohlig Wärme. Die Pantryküche ist in den Wohnraum integriert und mit zwei Herdplatten (Ceran) (ohne Backofen/ mit Mikrowellen-/ Grillkombi), Geschirrspüler etc. ausgestattet. Im Schlafzimmer steht ein Doppelbett und genügend Stauraum für Ihre Garderobe zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über ein modernes Duschbad.

Allen Bewohnern des Hauses steht die Gartenanlage zum Ausruhen oder Spielen zur Verfügung. Ihren Pkw können Sie auf dem Außenstellplatz am Haus abstellen. Im separaten Fahrradabstellraum können Sie Ihre mitgebrachten Fahrräder abstellen. Im Keller des Hauses stehen Ihnen Waschmaschine & Trockner g. Gebühr (€-Münzen) zur Verfügung. Maximal ein Haustier ist ebenfalls gegen Gebühr (7€/Nacht) gestattet.

Wir weisen Sie darauf hin, dass in ca. 300m Entfernung ein größeres Bauvorhaben umgesetzt wird. Beeinträchtigungen durch Bautätigkeiten können nicht ausgeschlossen werden.



Zeitraum 2023			Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.23	156,00 €	79,00 €	02.01.24	198,00 €	121,00 €	05.01.25	202,00 €	125,00 €
26.12.23	166,00 €	89,00 €	28.03.24	156,00 €	79,00 €	17.04.25	160,00 €	83,00 €
			02.04.24	171,00 €	94,00 €	22.04.25	175,00 €	98,00 €
			08.05.24	156,00 €	79,00 €	28.05.25	160,00 €	83,00 €
			01.07.24	171,00 €	94,00 €	01.07.25	175,00 €	98,00 €
			01.09.24	198,00 €	121,00 €	01.09.25	202,00 €	125,00 €
			15.09.24	171,00 €	94,00 €	15.09.25	175,00 €	98,00 €
			28.09.24	156,00 €	79,00 €			
			06.10.24	171,00 €	94,00 €			
			23.12.24	156,00 €	79,00 €			
			26.12.24	171,00 €	94,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 7 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

