



## Villa Seegarten Whg. Seg03

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 50 qm



Die Villa Seegarten liegt nur einen Steinwurf vom Strand entfernt und ist umgeben von einem schön angelegten Vorgarten. Zum Zentrum sind es nur wenige Gehminuten. In dieser Erdgeschosswohnung begleitet Sie das Meeressrauschen den ganzen Tag.

Das 2- Zimmer- Komfortappartement ist sehr geschmackvoll, im gehobenen Standard eingerichtet. Die Küche ist in das Wohnzimmer integriert (komplette Ausstattung inkl. Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher) und lässt keine Wünsche offen.

Die Wohnung ist vollständig gefliest und mit einer Fußbodenheizung im Duschbad ausgestattet.

Im Wohnzimmer finden Sie eine gemütliche Schlafcouch für die 3. und 4. Person sowie einen Essbereich. Von hier aus haben Sie auch direkten Zugang auf den geräumigen Balkon mit direktem Seeblick.



Im Schlafzimmer befindet sich ein großes Doppelbett sowie ein Kleiderschrank mit ausreichend Platz für Ihre Urlaubsgarderobe. Ebenfalls bietet der Raum eine weitere kleine Sitzgelegenheit zum Lesen oder Ausruhen.

Die Wohnung liegt an der Nordseite der Villa Seegarten und garantiert Ihnen daher immer direkten Seeblick. Zur Wohnung gehören neben dem Balkon zur Seeseite auch ein Pkw-Außenstellplatz direkt hinter dem Haus.



Zeitraum 2023		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
23.12.23	135,00 €	50,00 €
26.12.23	155,00 €	70,00 €

Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
02.01.24	175,00 €	90,00 €
28.03.24	135,00 €	50,00 €
02.04.24	155,00 €	70,00 €
08.05.24	135,00 €	50,00 €
01.07.24	155,00 €	70,00 €
01.09.24	175,00 €	90,00 €
15.09.24	155,00 €	70,00 €
28.09.24	135,00 €	50,00 €
06.10.24	155,00 €	70,00 €
23.12.24	135,00 €	50,00 €
26.12.24	155,00 €	70,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	175,00 €	90,00 €
17.04.25	135,00 €	50,00 €
22.04.25	155,00 €	70,00 €
28.05.25	135,00 €	50,00 €
01.07.25	155,00 €	70,00 €
01.09.25	175,00 €	90,00 €
15.09.25	155,00 €	70,00 €



Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.