



## Villa Seegarten Whg. Seg09

inkl. WLAN

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 67 qm



Exklusiver Urlaub in der Villa Seegarten, nur 50 Meter zum Strand. Die anmutige, denkmalgeschützte Villa beherbergt insgesamt 12 Ferienwohnungen jeweils mit Balkon teilweise mit Dachterrasse. Die Lage ist zentraler, dennoch ruhig. In wenigen Gehminuten gelangen Sie in das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Küstenschutzwald sowie zahlreichen Restaurants und gemütlichen Cafés.

Die sehr komfortabel möblierte 2-Zimmer Meerblick Ferienwohnung "Seegarten 9" befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses und bietet Ihnen zwei Balkone. Mit einer Wohnfläche von geräumige von 67m<sup>2</sup> ist dieses Appartement ideal für einen Urlaub zu zweit.

Es empfängt Sie ein lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich, welcher mit einem Sofa, Lehnstuhl mit Beinablage sowie einem Relax-/Lesesessel hochwertig möbliert. Fernseher, DVD-Player, Musikanalage laden zum Entspannen ein. Sie Wohnung ist mit einem kostenfreien Internetzugang über WLAN ausgestattet.

Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist mit: Ceranfeldherd, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, mit integr. Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher usw. bestens ausgestattet und ermöglicht Ihnen bei Bedarf die Selbstversorgung.

Ihre Mahlzeiten nehmen Sie am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auf einem der beiden saisonal möblierten (Nord-Ost bzw. Süd-West) Balkone.

Das Feriendomizil bietet Ihnen zudem ein separates, geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und einem großen Einbauschränk für Ihre Urlaubsgarderobe. Bettwäsche & Hand-/Duschtücher können gegen Gebühr hinzu gebucht werden.

Zugehörig ist ein Tageslicht Duschbad mit Doppelwaschtisch, Föhn, WC.  
Auch die Nutzung von Waschmaschine & Wäschetrockner ist mit Hause möglich.



Zeitraum 2024			Zeitraum 2025		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.03.24	199,00 €	85,00 €	05.01.25	243,00 €	129,00 €
02.04.24	209,00 €	95,00 €	17.04.25	199,00 €	85,00 €
08.05.24	199,00 €	85,00 €	22.04.25	209,00 €	95,00 €
01.07.24	209,00 €	95,00 €	28.05.25	199,00 €	85,00 €
01.09.24	243,00 €	129,00 €	01.07.25	209,00 €	95,00 €
15.09.24	209,00 €	95,00 €	01.09.25	243,00 €	129,00 €
28.09.24	199,00 €	85,00 €	15.09.25	209,00 €	95,00 €
06.10.24	209,00 €	95,00 €			
23.12.24	199,00 €	85,00 €			
26.12.24	209,00 €	95,00 €			

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.